

Suupohjan Seutuverkko Oy, jäljempänä Sunet, ja sopimuksessa mainitun kiinteistön omistajan/haltijan, jäljempänä Liittyjä, välillä on tehty sopimus kiinteistön yhteisantennijärjestelmän / taloverkon liittämistä Sunetin kaapelitelevisioverkkoon (KTV) seuraavien sopimusehtojen mukaisesti.

1. KTV-jakeluverkon rakentaminen ja liittymismaksut

- 1.1. Sunet rakentaa laajakaistaisen jakeluverkkonsa sen haaran kohteena olevaan kiinteistöön. Verkon rakentaminen suoritetaan siten, että siitä ei aiheudu tarpeetonta haittaa kiinteistölle ja asukkaille.
- 1.2. Liittyjä huolehtii mahdollisuuksiensa mukaan siitä, että jakeluverkon kaapelit ja tarvittavat laitteet voidaan sijoittaa Sunetin kannalta edullisempien reittivaihtoehtojen mukaisesti ja että Sunetilla on esteetön pääsy tarvittaviin tiloihin ja asuntoihin.
- 1.3. Liittyjä maksaa Sunetille kertakorvauksena liittymisestä sopimuksessa mainitun liittymismaksun.

2. Taloverkon kunnostus ja kustannukset

Liittyjä voi rakentaa ja kunnostaa omalla kustannuksellaan taloverkon, talovahvistin mukaan lukien, kaapelijakeluun sopivaksi. Liittyjän tulee käyttää rakentamiseen ja huoltoon Turvatekniikan keskuksen hyväksymää antenniurakoitsijaa. Taloverkon rakentamisessa on noudatettava suuryhteisantennijärjestelmien rakentamisesta annettuja määräyksiä, standardeja ja suosituksia.

3. Kiinteistön kytkentä

- 3.1. Liittyjän taloverkon kytkentä Sunetin KTV-verkkoon tapahtuu arvioituna aikana edellyttäen, että taloverkko on valmis kytkettäväksi.
- 3.2. Liittyjä järjestää kytkentäpäivänä Sunetille esteettömän pääsyn kytkentätöiden edellyttämiin tiloihin sekä asuntoihin.
- 3.3. Vastaanottimen haltija huolehtii antennipistorasiaan kytkettävän vastaanottimen ja liitäntäjohtojen kunnosta siten, ettei niiden vajaakuntoisuus aiheuta häiriöitä.

4. Jakelu- ja taloverkon käyttö

- 4.1. Sunet huolehtii tämän sopimuksen edellyttämästä jakelutoiminnasta ja ylläpitää mahdollisimman hyvää ja häiriötöntä ohjelmansiirtoa ellei sota, luonnonolosuhteet, onnettomuus, lakko, saarto tai muu sen kaltainen Sunetista riippumaton seikka sitä estä. Viat korjataan Sunetilla noudatettuna säännöllisenä työaikana ja niin pian kuin mahdollista.
- 4.2. Jakeluverkossa välitetään kaapelilähetyslain edellyttämät jakeluvelvoitteiden alaiset televisio-ohjelmat, joiden kuuluvuusalueella päävahvistimen antennit sijaitsevat.
- 4.3. Sunetilla on oikeus harjoittaa verkostossaan tai antaa siihen käyttöoikeus kolmannelle osapuolelle muuhunkin palveluun kuin mitä kohdassa 4.2 on mainittu, kuten joukko- ja kohdeviestintää sekä muuta palvelua. Tässä kohdassa tarkoitetusta toiminnasta perittävistä maksuista voi Sunet tai kolmas osapuoli sopia Liittyjän tai suoraan vastaanottimien haltijoiden kanssa.
- 4.4. Liittyjä sitoutuu vastaamaan omistamansa taloverkon säilyttämisestä tämän sopimuksen kohdan 2 edellyttämässä kunnossa. Sunetilla on oikeus irrottaa epäkuntoinen taloverkko muusta jakeluverkosta, ellei sitä korjata.
- 4.5. Talokohtaisen vahvistimen virtalähde kytketään Liittyjän sähköverkkoon ja Liittyjä luovuttaa taloverkossa tarvittavan sähkövirran veloitusetta.
- 4.6. Sunet saa rakentaa ja ylläpitää kiinteistöissä ja sen maa-alueella korvauksetta tarpeelliset jakeluverkon osat ja niitä voidaan tarvittaessa lisätä ja muuttaa, mikäli jakeluverkon käyttö, huolto tai laajentaminen sitä edellyttää. Rakennus- ja huoltotyöt suoritetaan siten, ettei niistä aiheudu tarpeetonta haittaa Liittyjälle. Tämän kohdan sopimusehto sitoo myös kiinteistön myöhempää omistajaa ja haltijaa.

5. Liittyjän KTV-maksut

- 5.1. Sunet perii Liittyjältä kaapelitelevisioverkon (KTV) huolto- ja käyttökustannusten korvauksena hinnaston mukaisen kuukausimaksun. Sunetilla on oikeus tarkistaa maksua vuosittain. Asiakas vastaa palvelun käytöstä sekä palveluun yhteydessä olevien laitteiden ja ohjelmistojen asianmukaisesta suojaamisesta.

6. Omistussuhde ja vahinkovastuu

- 6.1.** Liittyjän taloverkko- vahvistin ja taloverkon muut osat ovat Liittyjän omaisuutta. Vastuuraja on talovahvistimen sisäänmenopisteessä.
- 6.2.** Sunet ei ole velvollinen suorittamaan korvausta vahingoista, jotka ovat aiheutuneet kolmansien osapuolien toimenpiteiden aiheuttamasta ohjelmavälityksen keskeytymisestä.

7. Sopimuksen voimassaolo ja muut ehdot

- 7.1.** Sopimus ei koske huoneistossa sijaitsevia radio- ja TV – vastaanottimia eikä niiden liitäntäjohtoja, joiden edellytetään olevan käyttökunnossa. Vastaanottimen haltijan tulee huolehtia itse tarvittavista katselu- yms. lupamaksuista.
- 7.2.** Liittymissopimus tehdään kiinteistön omistajan /haltijan kanssa. Liittyjä voi siirtää tähän liittymissopimukseen perustuvat oikeutensa vain tässä sopimuksessa tarkoitetun kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. Siirto on merkittävä tähän liittymissopimukseen. Siirrosta on ilmoitettava Sunetille.
- 7.3.** Luovuttaessaan tässä mainitun kiinteistön omistus- tai nautintaoikeuden edelleen sitoutuu Liittyjä ilmoittamaan uudelle omistajalle tai nautintaoikeuden haltijalle tämän sopimuksen kohtaan 4.6 perustuvat Sunetin oikeudet.
- 7.4.** KTV-sopimus, jota on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle, tulee voimaan allekirjoittamisesta ja on voimassa toistaiseksi molemminpuolisen irtisanomisajan ollessa yhdeksän (9) kuukautta. Sopimus, joka on tehty kuluttajana sopijan kanssa, on kuitenkin oikeus irtisanoa molemmin puolin päättymään yhden (1) kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Suoritettuja liittymismaksuja ei palauteta.
- 7.5.** Sunetilla on omalta osaltaan oikeus siirtää tämä sopimus kaikkine oikeuksineen ja velvollisuuksineen kolmannelle osapuolelle.
- 7.6.** Tästä sopimuksesta aiheutuvat erimielisyydet, joita ei saada sovituksi, saatetaan käräjäoikeuden ratkaistaviksi.